

**SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
– GEODETSKI FAKULTET**

KLASA: 940-01/24-01/1
URBROJ: 251-65-01-24-1
Zagreb, 10. prosinca 2024.

Odluka broj: 17_356 u ak. god. 2024./2025.

Temeljem odredbe članka 32. stavka 3. Statuta Sveučilišta u Zagrebu Geodetskog fakulteta (Klasa: 011-04/23-01/4, Urbroj: 251-65-05-23-2 od 31. kolovoza 2023.), a u vezi sa člankom 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (Narodne novine br. 95/19), dekan Sveučilišta u Zagrebu – Geodetskog fakulteta, prof. dr. sc. Mladen Zrinjski, donosi sljedeću

PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ovom Procedurom propisuje se način i postupak stjecanja, upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Sveučilišta u Zagrebu – Geodetskog fakulteta (dalje u tekstu: Fakultet).

Nekretnina u smislu stavka prvog ovog članka predstavlja nekretninu koja je u vlasništvu ili suvlasništvu Fakulteta i nekretninu koja je na temelju ugovora ili neke druge pravne osnove dana Fakultetu na korištenje.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 3.

Nekretninama Fakulteta upravlja se učinkovito i razumno, pažnjom dobroga gospodara, sukladno načelima odgovornosti, zakonitosti i učinkovitosti.

Članak 4.

Dekan upravlja imovinom Fakulteta.

Dekan raspolaže nekretninama Fakulteta pod uvjetima i na način propisan Statutom Fakulteta, Statutom Sveučilišta u Zagrebu, Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), drugim mjerodavnim zakonima i propisima te ovom Procedurom.

Članak 5.

Dekan samostalno poduzima sve pravne radnje u vezi sa stjecanjem, upravljanjem i raspolaganjem nekretninama Fakulteta ako je vrijednost tih pravnih radnji manja od 200.000,00 eura.

Dekanu je potrebna suglasnost Fakultetskog vijeća za poduzimanje pravnih radnji u iznosu većem od 200.000,00 eura, a do iznosa od 600.000,00 eura.

Za poduzimanje pravnih radnji za iznose veće od 600.000,00 eura dekanu je potreba suglasnost Fakultetskog vijeća i Senata Sveučilišta u Zagrebu.

Članak 6.

Na zasnivanje i prestanak zakupa nekretnina Fakulteta primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24).

Nekretnine se daju u zakup i najam javnim natječajem. Natječaj provodi povjerenstvo koje imenuje dekan. Povjerenstvo donosi odluku o najpovoljnijoj ponudi, na temelju koje dekan sklapa ugovor s odabranim zakupnikom/najmoprimcem.

Zakup i najam nekretnina koje su u suvlasništvu Fakulteta provodi se u postupku zajedno sa ostalim suvlasnicima. U povjerenstvo za provedbu natječaja imenuju se predstavnici svakog od suvlasnika.

Članak 7.

Stručne i administrativne poslove u vezi sa odredbama ove Procedure obavljaju zaposlenici Fakulteta.

Članak 8.

Sastavni dio ove Procedure čini evidencija popisa nekretnina Fakulteta.

Članak 9.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na internetskoj stranici i Intranetu Fakulteta.

DEKAN

Prof. dr. sc. Mladen Zrinjski



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Zrinjski'. To the right of the signature is a circular official stamp in blue ink. The stamp contains the text 'SVEUČILIŠTE U ZAGREBU' at the top, 'ZAGREB' in the center, and '2' below it. The bottom half of the stamp contains the text 'GEODETSKI FAKULTET'.

Dostaviti:

1. Webmasteru
2. Intranet
3. Pisarnici

Evidencija popisa nekretnina Sveučilišta u Zagrebu - Geodetskog fakulteta

Redni broj	Katastarska općina	Broj zk. uložka ili PL	Broj katastarske čestice	Oznaka zemljišta	Površina u m ²	Napomena / Vlasništvo
1.	CENTAR NOVI (339164)	5540	2843/2	Kačićeva ulica, Dvorište, zgrade 4	631 m ² (Dvorište: 509 m ² , 4 zgrade: 122 m ²)	Zgrada sjedišta Arhitektonskog, Građevinskog i Geodetskog fakulteta, Kačićeva 26, Zagreb Suvlasništvo u omjeru 1/3
			2843/3	Kačićeva ulica, Dvorište	982 m ²	
			2843/4	Kačićeva ulica, Dvorište, Sveučilište, Zagreb	9322 m ² (Dvorište: 3706 m ² , Sveučilište, Zagreb: 5616 m ²)	
			2844	Kačićeva, Trafostanica	32 m ²	
2.	HVAR (311693)	2864	1582/18	Zgrada, put, dvorište	700 m ² (Zgrada: 59 m ² , Put: 58 m ² , Dvor: 583 m ²)	Opservatorij Hvar Vlasništvo 1/1
3.	MAKSIMIR (335339)	PL 3595	2959	Maksimir, zgrada	36 m ²	Astronomski paviljon u Parku Maksimir Izvanknjižno vlasništvo, u postupku sređivanja imovinskopravnih odnosa