

Af



Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet
University of Zagreb
Faculty of Architecture



Sveučilište u Zagrebu – Arhitektonski fakultet, zastupan po dekanu prof.art. Siniši Justiću, Sveučilište u Zagrebu Građevinski fakultet, zastupan po dekanu prof.dr.sc. Domagoju Damjanoviću i Sveučilište u Zagrebu - Geodetski fakultet, zastupan po dekanu prof.dr.sc. Mladenu Zrinskom (u daljnjem tekstu: AGG fakulteti), na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) raspisuju

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI FOTOKOPIRANJA

1. Podaci o poslovnom prostoru

- U zakup se daje poslovni prostor u suterenu zgrade koja je u suvlasništvu AGG fakulteta, na adresi Kačićeva 26, 10000 Zagreb, namijenjen za obavljanje djelatnosti fotokopiranja i srodnih djelatnosti, zatvorenog tipa, uz minimalno radno vrijeme radnim danima od 09:00 — 15:00, tlocrtna površina 34 m² uz pravo korištenja zajedničkih sanitarnih prostorija koje se nalaze u suterenu zgrade. Poslovni prostor nalazi se u stanju potpune uređenosti.
- Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, o čemu se sastavlja primopredajni zapisnik, pa je budući zakupnik obavezan predmetni poslovni prostor urediti odnosno po potrebi privesti svrsi o svom trošku. Uložena sredstva ne vraćaju zakupniku.
- Poslovni prostor je moguće razgledati radnim danom prema dogovoru uz prethodnu najavu na broj 091 456 1205.

2. Početni iznos mjesečne zakupnine

- Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 13 EUR uvećan za iznos poreza na dodanu vrijednost.
- Zakupnina se uplaćuje u jednakim dijelovima, svakom od AGG fakulteta, na njegov poslovni račun po ispostavljenom računu, a prema podacima iz ugovora o zakupu.
- Poslovni prostor daje se u zakup na razdoblje od 5 godina.
- Zakupnina ne uključuje režijske troškove električne energije. Potrošnja električne energije se očitava putem posebnog električnog brojila.
- Zakupnik će zbog okolnosti na koje ne može utjecati, u periodu od 16. srpnja do 31. kolovoza svake kalendarske godine, plaćati 10% od zakupnine.

3. Opći uvjeti zakupa

- Zakupnik će prije sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, s AGG fakultetima dogovoriti datum početka rada.
- Zakupnik je dužan snositi troškove svih isprava potrebnih za obavljanje djelatnosti koje zahtijevaju ovlaštena tijela.
- Zakupnik je obavezan održavati čistoću poslovnog prostora te je u obvezi odvajanja otpada.
- Zakupnik ne može davati zakupljeni prostor u podzakup trećim osobama.

4. Pravo sudjelovanja na natječaju

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe, koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost, i pravne osobe registrirane za djelatnost koja je predmet natječaja te mogu ponuditi i obavljanje usluga iz skupine srodnih djelatnosti (knjigoveška djelatnost, otiskivanje malih i velikih formata, plotanje, digitalno izrezivanje, meki i tvrdi uvez, plastificiranje, digitalni tisak, zlatotisak i sl.).

5. Sadržaj ponude

Ponuda mora sadržavati:

- oznaku poslovnog prostora koji je predmet natječaja (adresa poslovnog prostora),
- ime i prezime ponuditelja, naziv obrta, sjedište/prebivalište, OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona,
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost,
- presliku izvotka ili rješenja iz odgovarajućeg registra ne starijeg od tri (3) mjeseca na dan otvaranja ponuda iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost navedenu u ponudi,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju,
- broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine, s time da ponuditelj nema pravo na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate,
- izvornik, ovjerenu presliku ili elektronički zapis potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana,
- BON 2 ili SOL 2 - ne stariji od 3 mjeseca od dana objave natječaja kao dokaz o solventnosti,
- popis usluga s prijedlogom cjenika,
- odredbu da je ponuditelj podnošenjem ponude izričito suglasan da AGG fakulteti mogu koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti u skladu s odredbama propisa koji uređuju pravo na pristup informacijama,
- za ponuditelje koji se pozivaju na pravo prednosti prema Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21 i 156/23) - izvornik ili ovjerenu presliku dokumenta kojim se dokazuje odgovarajući status, ne starije od tri (3) mjeseca te od javnog bilježnika ovjerenu izjavu da ponuditelj nije zakupnik drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom mora biti uvezana i numerirana na način da je označen broj stranice i ukupan broj stranica (npr. 1/3, 2/3, 3/3). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način smatrat će se nevaljanima i neće se razmatrati.

6. Ponude koje se neće razmatrati

- ponude zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju,
- ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja,
- nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom pozivu,
- ponude ponuditelja koji nije solventan,

- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija, Porezna uprava,
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost i pravnih osoba nad kojima je otvoren postupak predstečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,
- ponude fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu AGG fakulteta (bilo kojem od Fakulteta),
- ponude pravnih osoba čiji je osnivač i/ili zakonski zastupnik ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik zakupnika, odnosno korisnika koji ima evidentirano dospeljelo dugovanje s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu AGG fakulteta (prema bilo kojem od Fakulteta),
- ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu, a u slučaju kada isti ponuditelj dostavi više ponuda, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene zakupnine.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje valjane ponude ili druge okolnosti natječajnog postupka ukazuju na to da je odustao od ponude, neće se pozivati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili bilo kojeg od sljedećih ponuditelja, nego će se natječajni postupak ponoviti.

7. Rok za podnošenje ponuda i postupak otvaranja ponuda

Pisana ponuda za zakup poslovnog prostora s priloženom dokumentacijom podnosi se preporučenom pošiljkom ili osobno na adresu: Sveučilište u Zagrebu - Arhitektonski fakultet, Kačićeva 26, 10000 Zagreb, s naznakom: „Ponuda za javni natječaj — Zakup — NE OTVARAJ“, najkasnije do 09. siječnja 2026. godine. Ako se ponuda podnosi preporučenom pošiljkom, dan predaje ponude pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje Fakultetu.

Ponude koje nisu predane u navedenom roku i na prethodno opisan način neće se razmatrati te će se neotvorene vratiti pošiljatelju.

Ponude će se javno otvarati u prostorijama Fakulteta, Kačićeva 26, 10000 Zagreb, dana 16. siječnja 2026. godine u 12.00. sati. Ponude će otvarati Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja sastavljeno od predstavnika AGG fakulteta. Ponude se otvaraju javno, a na otvaranju mogu biti nazočni ponuditelji ili njihove ovlaštene osobe uz valjanu punomoć.

O provedenom postupku nazočni članovi Povjerenstva za provedbu javnog natječaja sastavljaju zapisnik koji mora sadržavati podatke o ponuditeljima, ponuđenim iznosima mjesečne zakupnine te podatke o najvišoj ponuđenoj mjesečnoj zakupnini. Zapisnik potpisuju svi članovi Povjerenstva.

Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.

8. Najpovoljnija ponuda

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja ispunjava sve uvjete javnog natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine uvećan za iznos poreza na dodanu vrijednost.

Ako dva ili više natjecatelja ponude isti iznos mjesečne zakupne koji je ujedno i najviši, bit će pozvani putem elektroničke pošte naznačene u ponudi da u roku od tri (3) dana po primitku obavijesti dostave nove ponude pisanim putem — poštom, u zatvorenoj omotnici, s novim iznosom mjesečne

zakupnine. U slučaju nedostavljanja nove ponude u otvorenom roku, smatrat će se da je ponuditelj odustao od daljnjeg natjecanja.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude, na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja, donose jednoglasno dekani AGG fakulteta.

AGG fakulteti zadržavaju pravo izmjene odnosno poništenja javnog natječaja u svakoj njegovoj fazi te neprihvatanja niti jedne ponude pristigle na natječaj.

O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem mrežnih stranica AGG fakulteta, s time da će se najpovoljnijem ponuditelju obavijest dostaviti i putem elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.

Dekan
Arhitektonskog fakulteta

Prof.art. Siniša Justić

KLASA: 372-02/25-01/09
URBROJ: 251-63-01-25-1

Dekan
Građevinskog fakulteta

Prof.dr.sc. Domagoj Damjanović

KLASA: 372-02/25-01/09
URBROJ: : 251-64-01-25-1

Dekan
Geodetskog fakulteta

Prof.dr.sc. Mladen Zrinjski

KLASA: 373-03/25-01/7
URBROJ: 251-65-01-25-1

U Zagrebu, 18. prosinca 2025.

Af



Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet
University of Zagreb
Faculty of Architecture



Na sastanku AGG fakulteta održanom dana 28. listopada 2025., dekan Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu prof.art. Siniša Justić, dekan Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu prof.dr.sc. Domagoj Damjanović i dekan Geodetskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu prof.dr.sc. Mladen Zrinjski donijeli su

ODLUKU

(1) Provest će se postupak javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi AGG fakulteta, na adresi Kačićeva 26 u Zagrebu, za obavljanje djelatnosti fotokopiranja i drugih srodnih djelatnosti.

(2) Imenuje se Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja iz točke 1. ove Odluke u sastavu:

1. Maja Ivačević, dipl.iur, tajnica Sveučilišta u Zagrebu Geodetskog fakulteta,
2. Ana Protrka Čičak, dipl.iur, Tanica Sveučilišta u Zagrebu Građevinskog fakulteta i
3. izv.prof.art. Vedran Duplančić, prodekan za poslovanje Sveučilišta u Zagrebu Arhitektonskog fakulteta.

(3) Za administriranje postupka zadužuje se Tihana Grgić Ožvald, tajnik Arhitektonskog fakulteta.

Po završetku postupka AGG fakulteti će na prijedlog Povjerenstva iz točke 2. ove Odluke sklopiti ugovor o zakupu s predloženim ponuditeljem.



Dekan
Arhitektonskog fakulteta

Prof.art. Siniša Justić

Dekan
Građevinskog fakulteta

Prof.dr.sc. Domagoj Damjanović



Dekan
Geodetskog fakulteta

Prof.dr.sc. Mladen Zrinjski



17